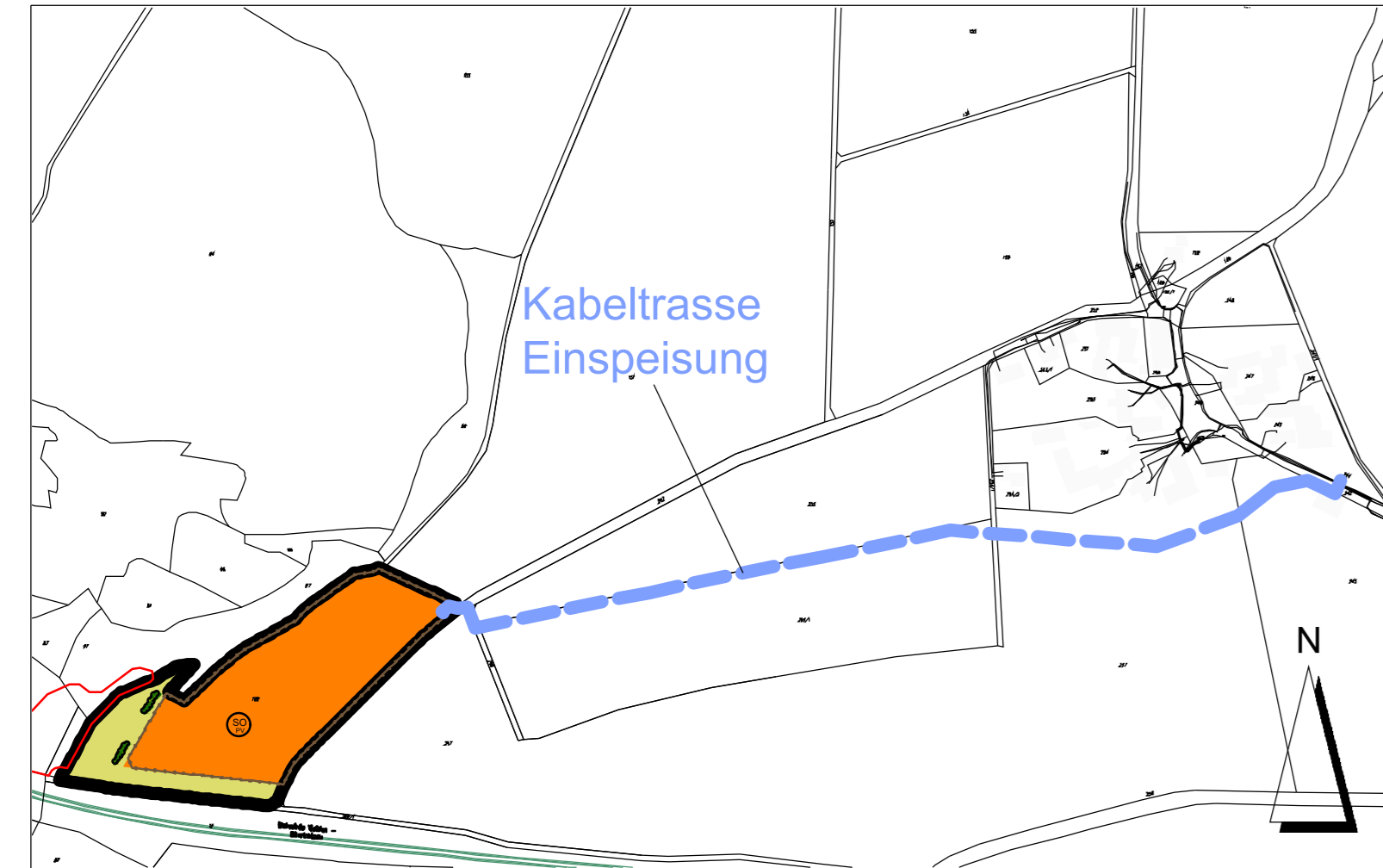
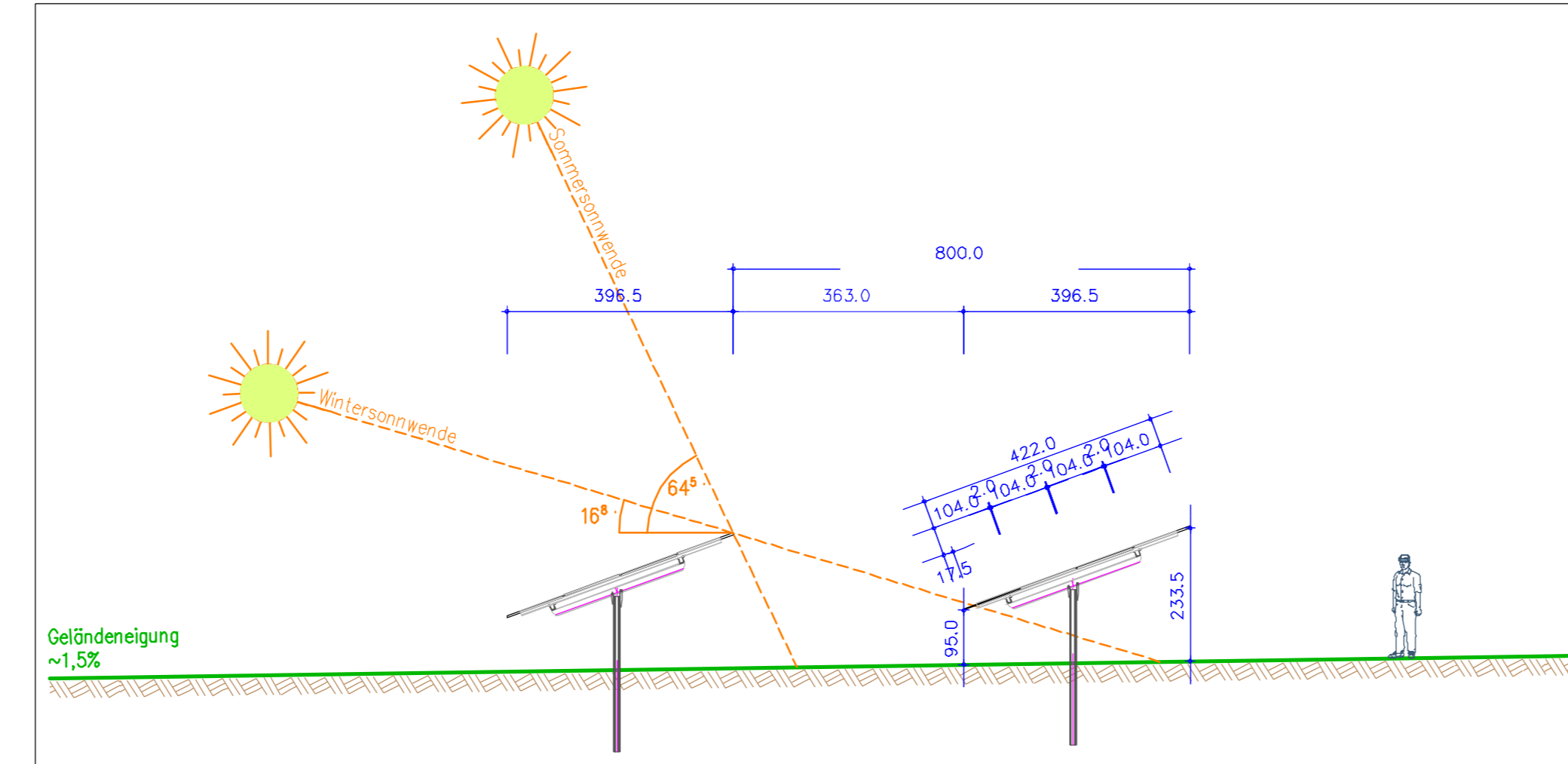


Einspeisepunkt Strom M 1:5000



Schema Modultische M 1:100



Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung M 1:1000



A Planzeichen als Festsetzung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Grundflächenzahl
- Größe der maximal zulässigen Grundfläche für Gebäude (Gesamfläche) in m²
- maximale Höhe der Gebäude in m (Fertigbeton-Containerstation Wechsellrichter / Transformator)
- maximale Höhe der Module (höchste OK der Module über Geländeoberfläche)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze i. S. v. § 23 (3) BauNVO (Aufstellung Module, Trafo- und Übergabestationen)

4. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabenbedingte Eingriffe
- Obsthochstämme mit extensiver Wiesenentwicklung
- Anlage von Altgrasfluren, Ruderalfluren, Mahd alle 3 Jahre zur Offenhaltung
- Wurzelstock- bzw. Totholzhaufen und/oder Steinhaufen aus Grobmaterial, Kantlänge 200-400 mm, feinerdefrei, mit jeweils mindestens 3 m³ Volumen
- Heckenpflanzung, aus heimischen und standortgerechten Gehölzarten zur Eingrünung und naturschutzrechtlicher Ausgleich (Vorkommensgebiet 3)

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bauungs- und Grünordnungsplans

B Planzeichen als Hinweis

- vorhandene Flurgrenze
- vorhandene Flurnummer
- geplante Zufahrt
- Einzäunung
- geplante Flächen der Modultische für Photovoltaik-Module
- Fläche für Trafostation
- Einspeisung
- vorhandener Flurweg
- vorhandene Bahntrasse
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- 200m-Linie nach §37 EEG 2021 (sogenanntes 1. Segment)

Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat Krummennaab hat in seiner Sitzung vom die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Naabacker- Erweiterung" mit integrierter Grünordnung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit von bis stattgefunden. Billigungsbeschluss:
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Krummennaab hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Krummennaab, den (Siegel)
Marion Höcht, Erste Bürgermeisterin
7. Ausgefertigt
Krummennaab, den (Siegel)
Marion Höcht, Erste Bürgermeisterin
8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan trat damit in Kraft.
Krummennaab, den (Siegel)
Marion Höcht, Erste Bürgermeisterin

GEMEINDE KRUMMENNAAB
HAUPTSTRASSE 1
92703 KRUMMENNAAB

VORABENSTRÄGER: WIMO GmbH
HÜTTENER STRASSE 46
92708 MANTEL

PROJEKT: "SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIKANLAGE NAABACKER - ERWEITERUNG"

PLANINHALT: Vorhaben- und Erschließungsplan und Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

PLAN-NR.: 02 / 484
MASSSTAB: 1 : 5000 / 1 : 1000 / 1 : 100
DATUM: 09.03.2021
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: U. Wagner
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMUND
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de