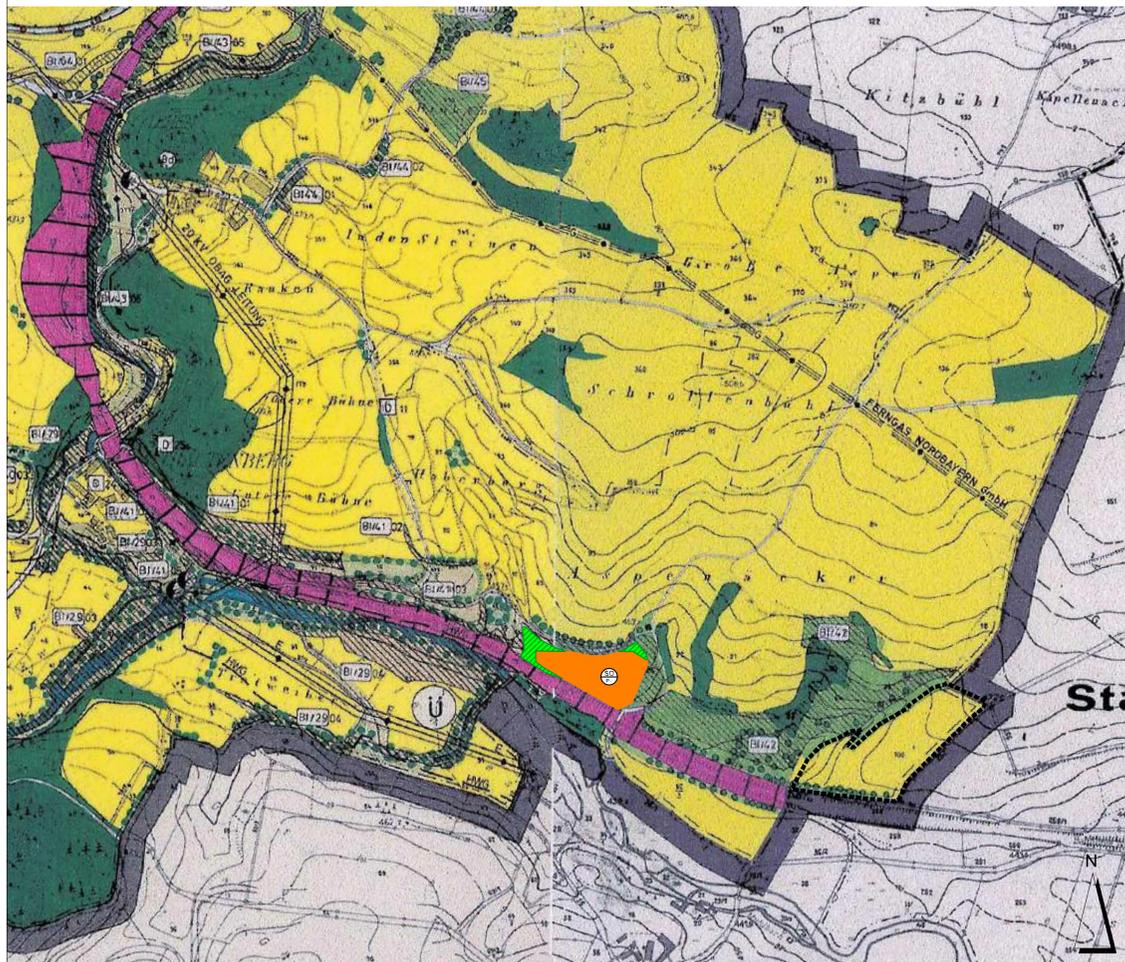
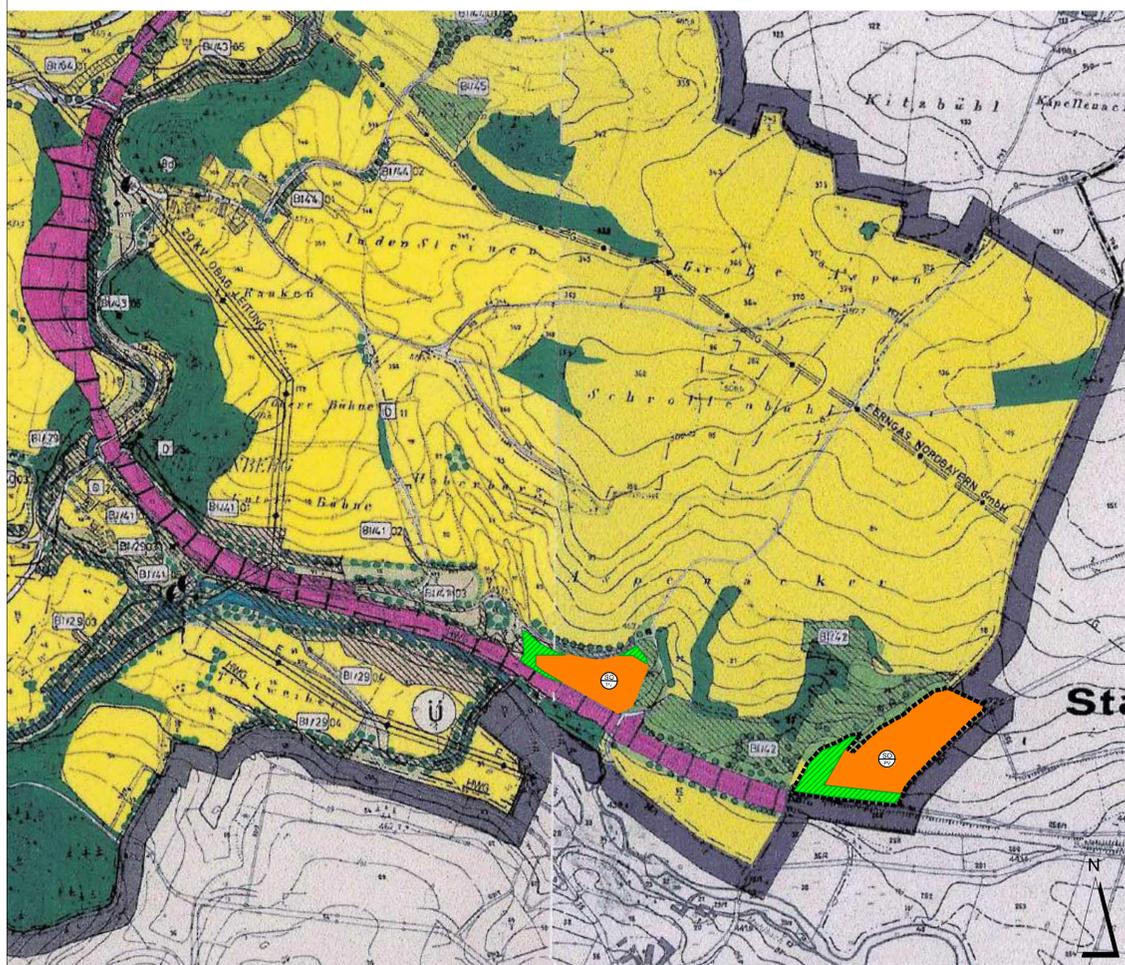


**BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**GENEHMIGT AM 06.06.2000 UND 2. ÄNDERUNG VOM 20.06.2018**



**3. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM 11.05.2021**



**LEGENDE:**

<p><b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WR Wohnbauflächen</li> <li>WA Reines Wohngebiet</li> <li>WB Allgemeines Wohngebiet</li> <li>WBs Besonderes Wohngebiet</li> <li>GM Gemischte Bauflächen</li> <li>MD Dorfgebiet</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>MK Kerngebiet</li> <li>GB Gewerbebauflächen</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> <li>SB Sonderbauflächen m Zweckbestimmung Campingplätze</li> <li>NB/m.E Baufläche mit Nutzungsbeschränkung</li> </ul>	<p><b>EINRICHTUNGEN FÜR DEN VERKEHR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Autobahn, autobahnähnliche Straße mit Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone</li> <li>überörtliche örtliche Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtszone und Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone</li> <li>Sonstige öffentliche Straßen und Wege</li> <li>Parkplätze</li> <li>Überörtliche Rad-/Wanderwege</li> <li>Bahnanlage mit Bahnhof</li> <li>Seilbahn / Lift</li> <li>Flächen für den Luftverkehr</li> </ul>
<p><b>EINRICHTUNGEN DES GEMEINBEDARFS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li>Öffentliche Verwaltung R Rathaus, B Bauhof, Fo Postdienststelle</li> <li>Schule Grundschule</li> <li>Kirchliche Einrichtung Ev. Evangelisch, Ke. Katholisch, K. Kapelle</li> <li>Soziale Einrichtung KG Kindergarten, J Jugendheim, A Altenheim</li> <li>Kulturelle Einrichtung</li> <li>Gesundheitliche Einrichtung</li> <li>Sportliche Einrichtung</li> <li>Post</li> <li>Feuerwehr</li> </ul>	<p><b>VER- UND ENTSORGUNG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Ver- und Entsorgung</li> <li>Elektrizität T Transformator K Kraftwerk</li> <li>Gas</li> <li>Fernwärme</li> <li>Wasser</li> <li>Abwasser</li> <li>Abfall, Altlast Mülldeponie</li> <li>Ver- und Entsorgungsleitungen</li> <li>Oberirdisch mit Schutzstreifen</li> <li>Unterirdisch E-Beknetzt, P-Post B-Ocs, W-Wasser, A-Abwasser</li> </ul>
<p><b>GEWÄSSER, WASSERWIRTSCHAFT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserfläche</li> <li>Wasserlauf</li> <li>Feuerlöschbehälter, -behälter</li> <li>Überschwemmungsgebiet</li> <li>Hochwassergrenze</li> </ul>	<p><b>GRÜNFLÄCHEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen</li> <li>Parkanlage</li> <li>Dauerklingengärten</li> <li>Sportplatz</li> <li>Spielplatz</li> <li>Naturnahe u. sonstige Grünflächen</li> </ul>
<p><b>LANDWIRTSCHAFT, WALD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche für die Landwirtschaft</li> <li>Wald</li> <li>Aussiedlungsstandorte</li> </ul>	<p><b>BODENSCHUTZ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Abgrabung</li> <li>Aufschüttung</li> <li>Fläche unter der der Bergbau ungeht / Unterkonzeption, Pz. Elso-Erz. GmbH</li> <li>Vorranggebiet m. Kennzeichnung</li> <li>Vorbehaltsgebiet</li> </ul>
<p><b>FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZU SCHUTZ PFLEGE, ENTWICKLUNG V. NATUR U. LANDS.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen mit besonderen Funktion</li> <li>Landesnaturschutz, S. Strahlenschutz</li> <li>WS Wassererschließung, B. Biologische</li> <li>E. Erholungsgebiet, Intensivstufe I, II</li> <li>Biotop mit Nummerierung</li> <li>Baum, Feldgehölz</li> </ul>	<p><b>NACHRICHTLÜBERNAHMEN, KENNZEICHN.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Schutzzone im Naturpark (Art 1 BayNatG)</li> <li>Landesschutzgebiet „Ordnungsstraße“</li> <li>Naturpark „Steinwald“</li> <li>Alllastenverdachtsflächen</li> <li>Bodendenkmal / Naturdenkmal</li> <li>Baudenkmal mit Nummerierung</li> <li>Bauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung</li> <li>Wasserschutzgebiet m. Schutzzone</li> <li>Sanierungsgebiet (www.Naturpark)</li> </ul>
<p><b>SONSTIGE DARSTELLUNGEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gemeindegrenze</li> <li>Geltungsbereich Rechtskraftiger Bebauungspläne</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</li> </ul>	<p><b>ORISPLANUNGSSTELLE FÜR DIE OBERP.</b>              Agdenplatz, 1, 93039 Regensburg Tel. 0941 / 5              Regensburg, den 06.06.2020              Grabner, den 20.11./11.12.2020</p>

- ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:**
- Abgrenzung der 3. Flächennutzungsplan - Änderung
  - Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik - Freiflächenanlage zur Erzeugung elektrischer Energie)
  - Ausgleichs- und Ersatzfläche

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Krummennaab hat in seiner Sitzung vom ..... den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit von ..... bis ..... stattgefunden.  
 Billigungsbeschluss: .....
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Krummennaab am ..... abgewogen. Der Gemeinderat der Gemeinde Krummennaab hat mit Beschluss vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.
7. Das Landratsamt Tirschenreuth hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gem. § 6 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... genehmigt.
8. Ausgefertigt  
 Krummennaab, den .....  
 (Unterschrift, Siegel) Marion Höcht, 1. Bürgermeisterin (Siegel)
9. Wirksamwerden  
 Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.  
 Krummennaab, den .....  
 (Unterschrift, Siegel) Marion Höcht, 1. Bürgermeisterin (Siegel)



**GEMEINDE KRUMMENNAAB**

HAUPTSTRASSE 1  
 92703 KRUMMENNAAB

PROJEKT: **"SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIKANLAGE NAABACKER - ERWEITERUNG"**

PLANINHALT: **3. Flächennutzungsplanänderung**  
 PLAN-NR.: 3 / 428  
 MASSSTAB: 1 : 5000  
 DATUM: 11.05.2021  
 GEÄNDERT:  
 BEARBEITET: G. Blank  
 GEZEICHNET: U. Wagner  
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48  
 eMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de

