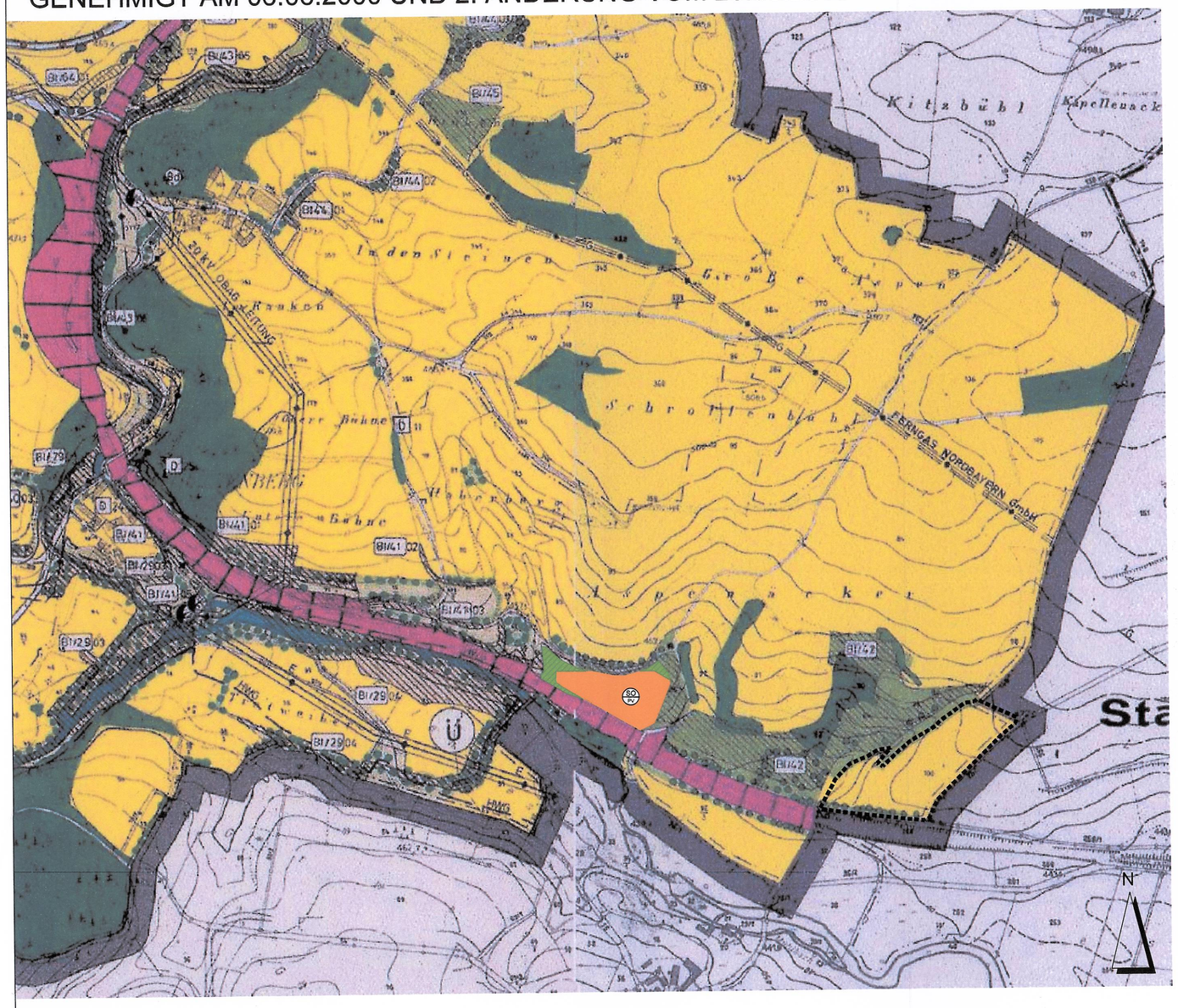
BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GENEHMIGT AM 06.06.2000 UND 2. ÄNDERUNG VOM 20.06.2018



LEGENDE:

vorh. gepl.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Wohnbauflächen
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besonderes Wohngebiet
- Gemischte Bauflächen
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- Gewerbliche Bauflächen
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- Sonderbauflächen m. Zweckbestimmg. Campingplatz
- NB/mE Baufläche mit Nutzungsbeschränkung

EINRICHTUNGEN DES GEMEINBEDARFS

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung R Rathaus, B Bauhof, Fo Forstdienststelle,
- Schule Grundschule
- Kirchliche Einrichtung Ev Evangelisch, Ka Katholisch, K Kapelle
- Soziale Einrichtung KG Kindergarten, J Jugendheim, A Altenheim
- Kulturelle Einrichtung
- Gesundheitliche Einrichtung
- Sportliche Einrichtung Sch Schützenheim
- Post
- F Feuerwehr

GEWÄSSER, WASSERWIRTSCHAFT

- Wasserfläche
- Wasserlauf
- Feuerlöschteich, -behälter
- Ü Überschwemmungsgebiet
- Hochwassergrenze

vorh. gepl.

FLÄCHEN MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUN

siehe Erläuterungs bericht: Lärmbelastung größer als zulässig nach DIN 18005

LANDWIRTSCHAFT, WALD

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald
- A Aussiedlungsstandorte

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZU SCHUT PFLEGE, ENTWICKLUNG V. NATUR U. LANDS

siehe Erläuterungs-bericht:
- Flächen mit besonderen Funktio L Landschaftsbild, S Straßenschutzw WS Wasserschutzwald, B Biotopsch. E Erholungswald Intensitätsstufe 1,
- Biotope mit Numerierung
- Baum, Feldgehölz

NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN, KENNZEICHN

- Schutzzone im Naturpark (Art. 11 BayNatS
- L Landschaftsschutzgebiet „Ostmarkstraße"
- NP Naturpark „Steinwald"
- Altlastenverdachtsflächen
- BD/ND Bodendenkmal / Naturdenkmal (Siehe Erläut
- D-5 Baudenkmal mit Numerierung
- Bauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung
- W Wasserschutzgebiet m. Schutzzone
- SANIERUNG Sanierungsgebiet (siehe Bestatt)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Gemeindegrenze
- Geltungsbereich Rechtskräftiger Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

1 Hektar M = 1:5000

0 50 100 200 500m

ORTSPLANUNGSSTELLE FÜR DIE OBERP
Agidienplatz, 1, 93039 Regensburg Tel 0941 / 5

Regensburg, den 06.06.2000
ergänzt, den 20.11./ 11.12.2000

vorh. gepl.

EINRICHTUNGEN FÜR DEN VERKEHR

- Autobahn, autobahnähnliche Straße mit Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone
- überörtliche örtliche Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze und Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone
- Sonstige öffentliche Straßen und Wege
- P Parkplätze
- überörtliche Rad-/Wanderwege
- Bf Bahnanlage mit Bahnhof
- Seilbahn / Lift
- Flächen für den Luftverkehr

VER -UND ENTSORGUNG

- Flächen für Ver-und Entsorgung
- Elektrizität T Transformator K Kraftwerk
- Gas
- Fernwärme
- Wasser Q Quelle Br Brunnen P Pumpwerk Hb Hochbehälter
- Abwasser K Kläranlage RüA Regenüberlaufbecken
- Abfall, Altlast Müldeponie
- Ver-und Entsorgungsleitungen
- Oberirdisch mit Schutzstreifen
- Unterirdisch E-Elektrizität, P-Post G-Gas, W-Wasser, A-Abwasser,

GRÜNFLÄCHEN

vorh. gepl.
- Grünflächen
- Parkanlage — Zeltplatz
- Dauerkleingärten — Badeplatz
- Sportplatz — Friedhof
- Spielplatz — F Festplatz
- Naturnahe u. sonstige Grünflächen

BODENSCHÄTZE

- Abgrabung
- Aufschüttung
- Fläche unter der der Bergbau umgeht / Urankonzession, Fa. Esso-Erz GmbH
- Vorranggebiet m. Kennzeichnung Na1 3 = Naturstein nicht verbindlich
- Vorbehaltsgebiet

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Krummennaab hat in seiner Sitzung vom 09.03.2021 den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.03.2021 hat in der Zeit vom 23.03.2021 bis 04.05.2021 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.03.2021 hat in der Zeit von 23.03.2021 bis 04.05.2021 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.05.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 25.05.2021 bis 02.07.2021 beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.05.2021 wurde mit Erläuterungsbericht gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.05.2021 bis 02.07.2021 öffentlich ausgelegt.

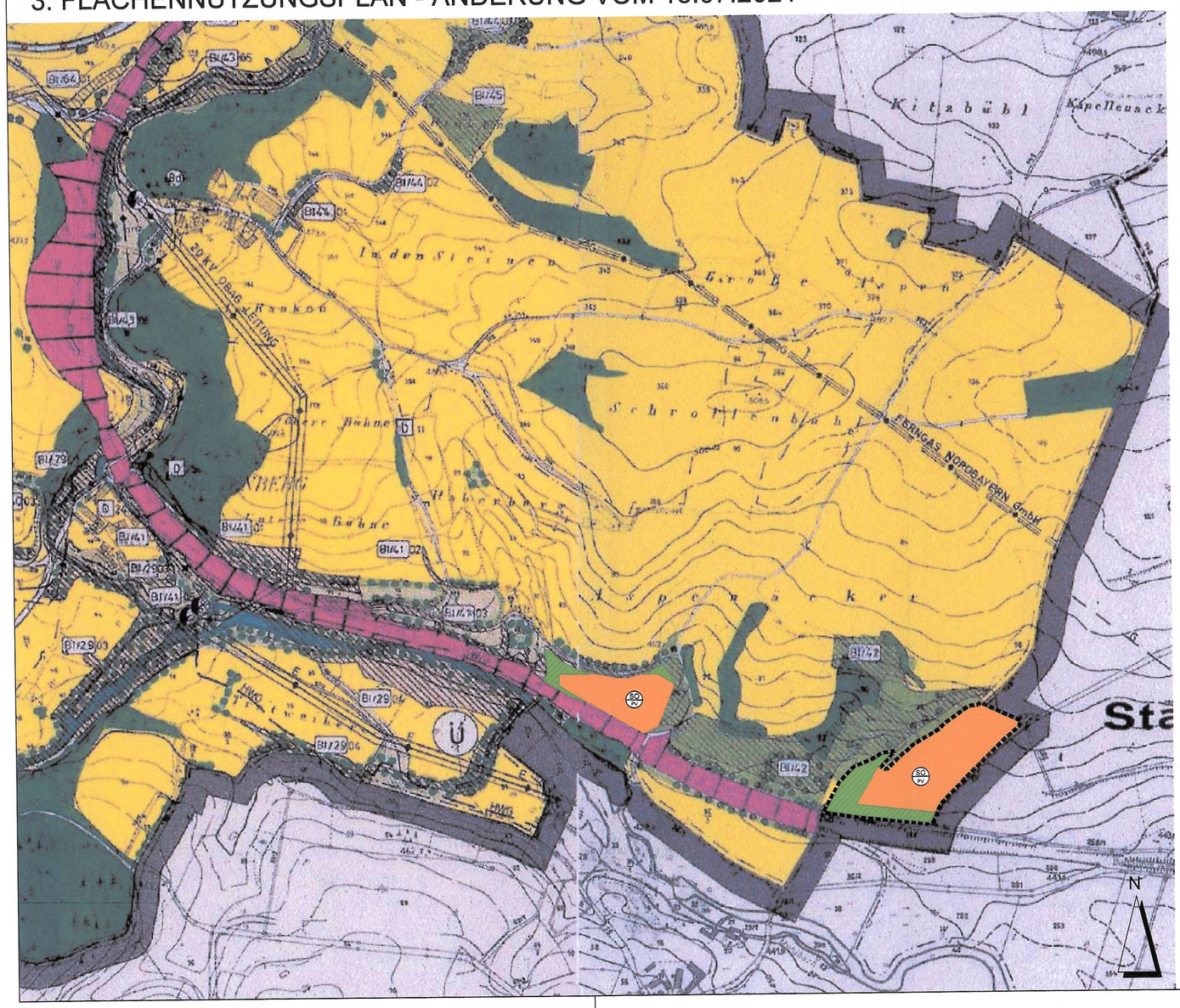
6. Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Krummennaab am 13.07.2021 abgewogen. Der Gemeinderat der Gemeinde Krummennaab hat mit Beschluss vom 13.07.2021 die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 13.07.2021 festgestellt.

7. Das Landratsamt Tirschenreuth hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 08. NOV. 2021 AZ 610/in-47/Ma. gem. § 6 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 13. JULI 2021 genehmigt.

8. Ausgefertigt
Krummennaab, den 17. NOV. 2021
(Unterschrift, Siegel) Marion Höcht, 1. Bürgermeisterin

9. Wirksamwerden
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 19. NOV. 2021 ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsänderung ist damit in Kraft getreten.
Krummennaab, den 19. NOV. 2021
(Unterschrift, Siegel) Marion Höcht, 1. Bürgermeisterin

3. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM 13.07.2021



ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

- Abgrenzung der 3. Flächennutzungsplan - Änderung
- SO PV — Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik - Freiflächenanlage zur Erzeugung elektrischer Energie)
- Ausgleichs- und Ersatzfläche

GEMEINDE KRUMMENNAAB

HAUPTSTRASSE 1
92703 KRUMMENNAAB

PROJEKT: **"SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIKANLAGE NAABACKER - ERWEITERUNG"**

PLANINHALT: **3. Flächennutzungsplanänderung**

PLAN-NR.: 3 / 484

MASSSTAB: 1 : 5000

DATUM: 13.07.2021

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: U. Wagner

UNTERSCHRIFT:

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER LANDSCHAFTS-ARCHITEKT BLANK 1171 253

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung