



A Planzeichen als Festsetzung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,8 Grundflächenzahl
- 100 m² Größe der maximal zulässigen Grundfläche (für Gebäude (Gesamtläche)) in m²
- H_g = 4,0m maximale Höhe der Gebäude in m (Freigeigen-Containerstation Weichstahler / Transformator)
- H_u = 3,0m maximale Höhe der Module (höchste OK der Module über Geländeoberfläche)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze I, S. v. § 23(3) BauNVO (Aufstellung Module, Trafo- und Übergabestationen)

4. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft; Zweckbestimmung, Ausschnitt, Ersatz für vorhabenbedingte Eingriffe
- Obstbaustämme mit extensiver Mäusenutzung, Verwendung anschließender Saagutts bei Nichtverfügbarkeit; Anwendung der Mährobotterführung in Abschnung mit der Umlin; im 1.- 3. Jahr erste Mähd ab 15.06. des Jahres, je nach Anbauzeit und 3. Mähd ab dem 4. Jahr; 1. Mähd ab 20.07. des Jahres, 2. Mähd als Diskmähd ab Mitte September; Alternativ angepasste Beweidung; Verzicht auf Düngung und Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmaßnahmen; Abtransport des Mähguts von der Fläche
- Anlage von Algrasflächen, Ruderalflächen
- Wurzelstock bzw. Tischstülpchen und/oder Stehhaufen aus Grobmaterial; Kennenlänge 200-400 mm; Einstöckig; mit jeweils mindestens 3 m³ Volumen
- Heckpflanzung, aus heimischen und standortgerechten Gehölzarten zur Eingrünung und naturschutzrechtlicher Ausgleich (Vorkommensgebiet 3), Wildstauden; 15% baumförmige Gehölze

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

Genutz des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans und Vorhaben- und Erschließungsplans

B Planzeichen als Hinweis

- vorhandene Flurgrenze
- vorhandene Flurnummer 100
- geplante Zufahrt
- Einzäunung
- geplante Flächen der Module für Photovoltaik-Module
- Fläche für Terrasse
- Einspeisung
- vorhandener Fußweg
- vorhandene Bahntrasse
- vorhandene Gehölze
- vorhandener Wald
- Biotope der Biotopkartierung Bayern
- 200m-Linie nach § 37 EEG 2021 (segeramtes 1. Segment)

Verfahrensmerkmale:

- Der Gemeinderat Krummenaach hat in seiner Sitzung vom 09.03.2021 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Naabacker-Erweiterung" mit integrierter Grünordnung beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.03.2021 hat in der Zeit vom 23.03.2021 bis 04.05.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.03.2021 hat in der Zeit vom 23.03.2021 bis 04.05.2021 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.05.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 25.05.2021 bis 02.07.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.05.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 25.05.2021 bis 02.07.2021 öffentlich ausgestellt.
- Die Gemeinde Krummenaach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 13.07.2021 den Bebauungsplan gem. § 40 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 13.07.2021 als Satzungsbeschluss.
- Krummenaach, den 13. Juli 2021
Marion Höcht, Erste Bürgermeisterin
- Ausgefertigt
Krummenaach, den 14. Juli 2021
Marion Höcht, Erste Bürgermeisterin
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 13. Juli 2021 gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsbekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft.
Krummenaach, den 14. Juli 2021
Marion Höcht, Erste Bürgermeisterin

GEMEINDE KRUMMENAACH

HAUPTSTRASSE 1
92703 KRUMMENAACH

VORHABENSTRASSE
WIMO GmbH
HÜTTENER STRASSE 46
92708 MANTEL

"SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIKANLAGE NAABACKER - ERWEITERUNG"

Vorhaben- und Erschließungsplan und Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

PLAN-NR.: 02 / 484
MASSSTAB: 1 : 5000 / 1 : 1000 / 1 : 100
DATUM: 13.07.2021

GEANDERT:
BEARBEITET: G. BLANK
GEZEICHNET: U. WACHNER
UNTERSCHRIFT: