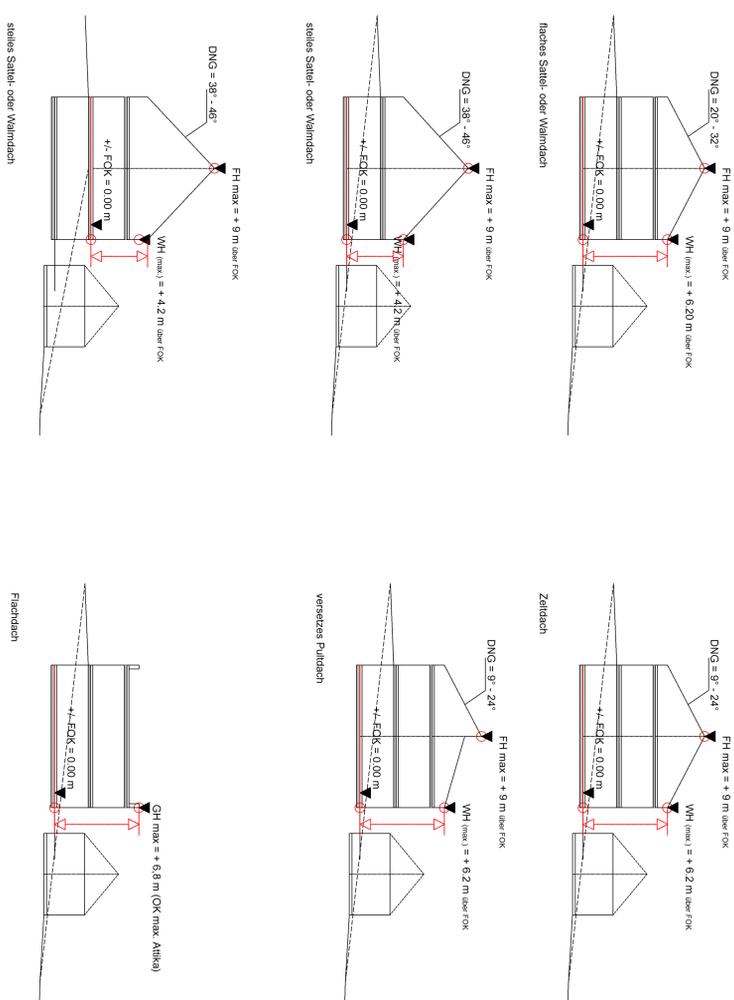


SYSTEMSCHNITTE als Hinweise



Festsetzungen (Teil B)

1. Art der baulichen Nutzung
 - MA Allgemeines Wohngebiet in Teilblöcken (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)
 - MI Mehrfamilien in Teilblöcken (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO)
2. Bauweise, Baulinen, Baugrenzen
 - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 22 BauVO
3. Verkehrsflächen
 - § 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 8 BauO
4. Grünflächen
 - offentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
 - § 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 8 BauO
5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 22 BauVO
6. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilabteilung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauO)

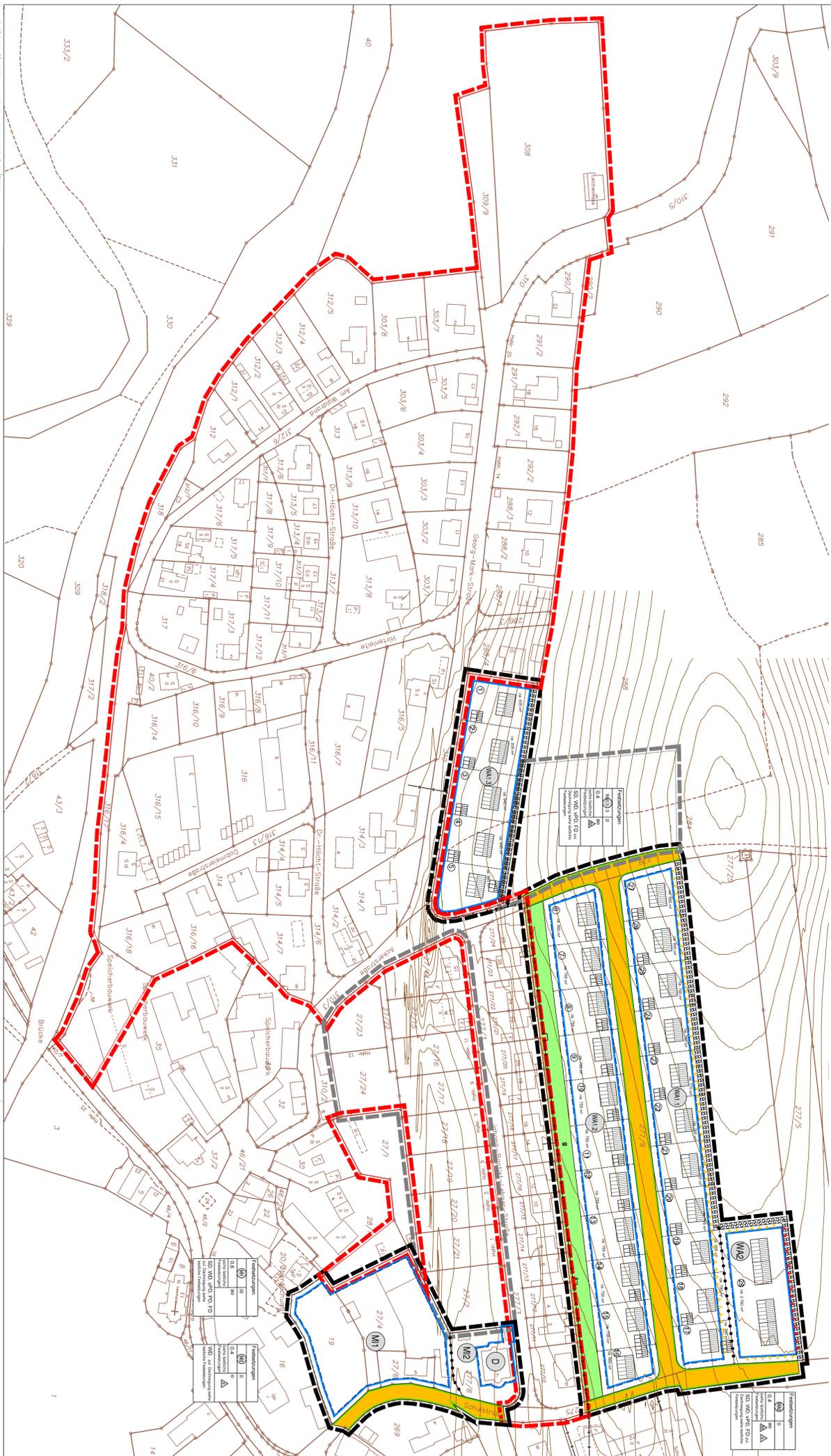
Art der baulichen Nutzung	MA	MI
Aggregiertes Wohngebiet in Teilblöcken (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)	MA	
Mehrfamilien in Teilblöcken (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO)		MI
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 8 BauO)		
offentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 8 BauO)		
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 22 BauVO)		

Weitere Festsetzungen sind dem Textteil (Teil B) zu entnehmen.

- ## Hinweise & Nachrichtliche Übernahmen (Teil C)
- Hinweise:
- Malkanzli in Meter
 - Vorschlag Stellung Gängen
 - Vorschlag Stellung Hauptgebäude
 - Vorschlag Parzellengrenzen
- Nachrichtliche Übernahmen:
- Flussrückgraben mit -nummern
 - Fernanbahnleitung
 - Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes
 - Hohlräumen

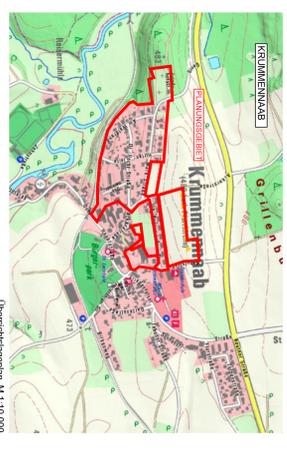
PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1:1.000



3. ÄNDERUNG UND TEILAUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT INTEGRIERTEN GRÜNDUNGSPLAN KRUMMENNAAB "WEST"

GEMEINDE KRUMMENNAAB
 LANDKREIS TIRSCHENREUTH
 GEMARKUNG KRUMMENNAAB



TEIL A PLANZEICHNUNG
 FASSUNG VOM 13.12.2022
 MARSTAB 1 : 1.000

PLANNER/ASSER
 BERNHARD BARTSCH ■ DIPL.-ING. (FH)
 STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ANSCHL. BROSCHÜRHEFT 25
 TEL. 0911 464 320 11 0
 WWW.BERNHARDTSCHT.COM