



LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung: 207.501 m²
- Acker, A11, 2 WP
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. gemäht, V51, 3 WP
- eutrophe, artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- Grünweg V332, 3 WP
- Schotterfläche, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP
- Hecke aus heimischen Gehölzen, mittlere Ausprägung, B312, 9 WP
- Nadelwald, v.a. Fichte und Kiefer
- Einzelgehölze
- Teich
- Höhenlinien in m NN
- Mittelspannungs-Erdkabel Bayernwerk mit beidseitig 2,5 m Schutzzonenbereich
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- Grenze des FFH-Gebiets "Serpentinstandorte in der nördlichen Oberpfalz"

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 75.957 m² + 119.186 m² = 195.143 m²

Geltungsbereich/Grundstücksfläche: 207.501 m²
 Von der Anlage beanspruchte Fläche: 195.143 m²
 Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo + Batteriespeicher = 99.007 m²
 Tatsächliche Grundflächenzahl 0,47, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.

Unter Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und der Vorgaben der Hinweise des SIMB vom Dezember 2021, Kapitel 1.9 ist kein weiterer Ausgleich erforderlich.



GEMEINDE KRUMMENNAAB

HAUPTSTR. 1
 92703 KRUMMENNAAB

PROJEKT:

**SONDERGEBIET
 "PHOTOVOLTAIKANLAGE
 SONNENERGIE
 STOCKAU"**

PLANINHALT:

**Bestandsplan - Nutzungen und
 Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 625

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 08.10.2024

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:



BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITECTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

